



Číslo: OU-ZH-PLO1-2021/000583

Žiar nad Hronom dňa 17.02.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ktorou sa oznamuje rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, oddelenie pozemkové, ako správny orgán v súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

oznamuje rozhodnutie č. OU-ZH-PLO1-2021/000583 zo dňa 17.02.2021
v katastrálnom území Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky, ktorým sa schvaľuje vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Poučenie

Táto verejná vyhláška musí byť vyvesená v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na úradnej tabuli Obce Rudno nad Hronom a súčasne na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49>, www.slovensko.sk.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v neskoršom znení deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty pripadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Príloha

Rozhodnutie č. OU-ZH-PLO1-2021/000583 zo dňa 17.02.2021


Doručuje sa

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Okresného úradu Žiar nad Hronom
2. Účastníci konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu v Rudne nad Hronom



18. 02. 2021

Vyvesené dňa


Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

.....
podpis a pečiatka

Zvesené dňa

.....
podpis a pečiatka



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, oddelenie pozemkové, (ďalej len „OÚ ZH PLO“) ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.

schvaľuje

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky, schváleného rozhodnutím OÚ ZH PLO pod č. OÚ-ZH-PLO1-2020/000497-683, zo dňa 09.10.2020, právoplatného dňa 10.11.2020, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v predmetnom obvode pozemkových úprav. Zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav je spoločnosť Geodetické služby s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu č. 36 636 029 – 270/2020, ktorý vyhotovil Pavol Kmet', dňa 08.12.2020

II. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu s označením pre projekt JPÚ Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky, parcela č. 901 - 951 úradne overeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 28.01.2021 pod č. 36 636 029 – 270/2020 sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľnosti.

III. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú sa a zanikajú iné vecné práva k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

IV. podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne Obec Rudno nad Hronom:

| Parcela | Výmera | Druh pozemku | Spôsob využitia | Kód opatrenia | Poznámka |
|---------|--------|-----------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|
| 901 | 378 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | nP1 – časť hlavnej cesty III/2511 |
| 921 | 963 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | Pv1 – vedľajšia poľná cesta |
| 940 | 90 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | Pv2 – vedľajšia poľná cesta |
| 941 | 773 | Ostatná plocha | 22 | | Pp1 – doplnková poľná cesta |

V. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu, a to parcely č. 901, 921, 940, 941.

VI. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. určuje Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky do 400 m² vlastníkom tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav, časti vyrovnania v peniazoch známym vlastníkom so známym pobytom, ktorí požiadali o vyrovnanie

| Oš. č. | Priezvisko, meno, rod. titul | Dátum nar. | Adresa | Číslo parcely pôvodného stavu | Č. LV | Vlastn. podiel | Výmera vlast. pod. v obvode projektu v m ² | Hodnota vlast. pod. v obvode projektu v € |
|--------|--|------------|--|-------------------------------|-------|----------------|---|---|
| 25 | Palaj Zdenko, rod. Palaj, Mgr. | 25.05.1956 | Brehy 413, 968 01 Nová Baňa, SR | 99/4 | 647 | 2/10 | 2,00 | 0,386 |
| 28 | Kubincová Judita, rod. Kršjaková, Ing. | 07.09.1952 | Budatínska 3143/7, 851 05 Bratislava, SR | 100/1 | 934 | 1/80 | 78,56 | 15,150 |
| 28 | Kubincová Judita, rod. Kršjaková, Ing. | 07.09.1952 | Budatínska 3143/7, 851 05 Bratislava, SR | 102/1 | 971 | 1/80 | 20,78 | 4,008 |
| 28 | Kubincová Judita, rod. Kršjaková, Ing. | 07.09.1952 | Budatínska 3143/7, 851 05 Bratislava, SR | 232/1 | 971 | 1/80 | 21,24 | 1,093 |
| 28 | Kubincová Judita, rod. Kršjaková, Ing. | 07.09.1952 | Budatínska 3143/7, 851 05 Bratislava, SR | 233/1 | 971 | 1/80 | 22,54 | 0,487 |

| | | | | | | | | |
|----|---|------------|---|-------|-----|------|--------|-------|
| 28 | Kubincová Judita, rod. Kršjaková, Ing. | 07.09.1952 | Budaínska 3143/7, 851 05 Bratislava, SR | 234/1 | 937 | 1/80 | 154,28 | 8,942 |
|----|---|------------|---|-------|-----|------|--------|-------|

VII. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky.

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu spoločnosti LEHMANN SK s.r.o. Rudno nad Hronom 52, 966 51 Rudno nad Hronom zo dňa 26.04.2017 na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“), v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v predmetnom obvode pozemkových úprav, a keďže žiadateľ o JPÚ vlastní väčšiu časť pozemkov v predmetnej lokalite, je potrebné ich priestorovo usporiadať tak, aby on i ostatní vlastníci pozemkov mohli nakladať s pozemkami bez obmedzení, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, dňa 16.05.2017 pod č. OU-ZH-PLO-2017/005865-002 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb., konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie).

V priebehu prípravného konania Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor podľa § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb., vyzval na vyjadrenie sa k žiadosti o vykonanie JPÚ dotknuté orgány a organizácie, ktoré sa v doručených vyjadreniach vyjadrili, že nemajú výhrady a ani námietky k vykonaniu JPÚ.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZH-PLO-2017/005865-077 zo dňa 24.08.2017 podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb., v spojení s § 8c zákona č. 330/1991 Zb., v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., Právoplatnosť nadobudlo dňa 25.10.2017. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav sa konalo dňa 27.11.2017.

Po právoplatnosti rozhodnutia zhotoviteľ vyhotovil úvodné podklady v súlade s § 9 zákona č. 330/1991 Zb., Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) bol zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu v Žiari nad Hronom a súčasne na úradnej tabuli obecného úradu Rudno nad Hronom v dobe od 26.01.2018 do 26.02.2018. Súčasne všetkým známym účastníkom konania boli doručené výpisy z RPS do vlastných rúk so sprievodným listom zo dňa 23.01.2018. Proti výpisu z RPS bola podaná jedna námietka od účastníka pozemkových úprav, ktorá bola prerokovaná a následne vybavená. Schválenie RPS, č. OU-ZH-PLO-2018/000372-251 bolo zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a súčasne na tabuli obce Rudno nad Hronom v dobe od 16.05.2018 do 01.06.2018.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode JPÚ bol podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a súčasne na úradnej tabuli obce Rudno nad Hronom v dobe od 22.02.2018 do 26.03.2018.

Rozhodnutie o schválení VZFUÚ č. OU-ZH-PLO-2018/000372-247 podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., bolo zverejnené na Okresnom úrade v Žiari nad Hronom v dobe od

16.05.2018 do 31.05.2018 a na úradnej tabuli obecného úradu v Rudne nad Hronom v dobe od 16.05.2018 do 01.06.2018. Právoplatnosť nadobudlo dňa 15.06.2018.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) bol prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 28.06.2018. Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb., návrh ZUNP bol zaslaný účastníkom konania listom zo dňa 03.07.2018 a súčasne zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a úradnej tabuli Obce Rudno nad Hronom od dňa 04.07.2018 po dobu 15 dní. V lehote bola podaná jedna námietka, ktorá bola vyhodnotená ako neopodstatnená. Platné ZUNP boli zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a úradnej tabuli Obce Rudno nad Hronom v dobe od 07.08.2018 do 22.08.2018.

Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky bol v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., individuálne prerokovaný s dotknutými vlastníckmi dňa 03.09.2018, 04.09.2018, 27.09.2018, 29.10.2018 a 08.11.2018.

Na základe požiadaviek všetkých vlastníkov zhotoviteľ vypracoval v zmysle § 12 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb., rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a súčasne zverejnený listom na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a úradnej tabuli Obce Rudno nad Hronom v dobe od 12.11.2018 do 07.12.2018 a k nahliadnutiu na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor. Súčasne bol všetkým známym účastníkom zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote bolo proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu podaných 8 námietok, ktoré boli podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., postupne prerokované s dotknutými účastníkmi konania a s predstavenstvom združenia dňa 11.02.2019 a opakovane dňa 11.03.2019, pričom sedem námietok bolo po prerokovaní s účastníkmi konania v plnom rozsahu vzaté späť. Námietka proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu v obvode projektu JPÚ v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky bola podaná na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor dňa 13.12.2018.

Keďže námietka vlastníčky nebola vybavená, správny orgán túto námietku postúpil listom č. OU-ZH-PLO-2019/000462-467 zo dňa 02.04.2019 Okresnému úradu v sídle kraja v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb., na rozhodnutie.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor oprávnych prostriedkov (ďalej len „OÚ BB OOP“) upovedomil účastníčku konania o postúpení námietky a dal jej lehotu na vyjadrenie. Keďže sa nepodarilo dospieť k dohode, predmetnú námietku riešil OÚ BB OOP, ktorý vydal rozhodnutie číslo OÚ-BB-OOP6-2019/015308 zo dňa 17.05.2019, ktorým nevyhovел námietke voči výpisu z rozdeľovacieho plánu, avšak následne odvolací orgán, t. j. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava (ďalej len „MPRV SR“), svojím Rozhodnutím č. 7721/2019-430 zo dňa 20.08.2019 rozhodnutie OÚ BB OOP zrušilo.

Odvolací orgán konštatoval, že v napadnutom rozhodnutí sa správny orgán OÚ BB OOP dostatočne zaoberal požiadavkami odvolateľky uvedenými v námietke zo dňa 13.12.2018, vyhodnotil ich formálne a vecne správne čo sa týka podstaty namietaŕnych skutočností, ktoré dôsledne právne analyzoval a svoju rozhodovaciu činnosť zavřšil, že námietkam nie je možné vyhovieť.

Odvolací orgán pri svojej rozhodovacej činnosti zistil, že niektoré doterajšie výsledky a vykonané procesné úkony v konaní JPÚ neboli v súlade so zákonom o PÚ a skonštatoval, že je nutné dať všetky zistené pochybenia a nedostatky konania JPÚ do súladu s ustanoveniami zákona o PÚ, následne na to rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu prepracovať a znova zverejniť podľa § 13 ods. 1 zákona o PÚ a dať účastníkom konania možnosť na opätovné pripomienkové konanie.

Zhotoviteľ projektu vykonal zmenu a vypracoval VZFUÚ - Dodatok č. 1 k Všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky v bode

č. 10 písomnej a tabuľkovej časti ktorý bol predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky dňa 08.11.2019 prerokovaný a jednohlasne odsúhlasený.

Oznámenie o zverejnení VZFUÚ – Dodatok č. 1 projektu jednoduchých pozemkových úprav Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky bolo zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-ZH-PLO-2019/000462-503 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a úradnej tabuli Obecného úradu Rudno nad Hronom od dňa 15.11.2019 po dobu 30 dní.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, oddelenie pozemkové vydal Rozhodnutie č. OU-ZH-PLO-2020/000497-512 zo dňa 08.01.2020 podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., schválenie VZFUÚ – Dodatok č. 1 v obvode projektu JPÚ v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky. Rozhodnutie bolo doručené účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky a to na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a úradnej tabuli Obce Rudno nad Hronom, zverejnené od dňa 08.01.2020, do dňa 23.01.2020, nadobudnutia právoplatnosti dňa 07.02.2020.

Dňa 24.01.2020 boli všetkým známym účastníkom konania doručené opakované dotazníky o zisťovaní zámerov pri nakladaní s pozemkami v novom stave, za účelom premietnutia požiadaviek v rámci projektovania nového usporiadania pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb..

Návrh ZUNP bol prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 21.02.2020. Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb., návrh ZUNP bol zaslaný všetkým známym účastníkom konania listom zo dňa 24.02.2020 a súčasne zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a úradnej tabuli Obce Rudno nad Hronom od dňa 24.02.2020 po dobu 15 dní.

Platné ZUNP v obvode projektu JPÚ v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-ZH-PLO1-2020/000497-726 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a úradnej tabuli Obec Rudno nad Hronom od dňa 15.04.2020 po dobu 15 dní.

Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky bol v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., opakovane individuálne prerokovaný s dotknutými vlastníkami dňa 17.06.2020 a dňa 08.07.2020.

Oznámenie o zverejnení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky č. OU-ZH-PLO1-2020/000497-621 bol podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., k nahliadnutiu od dňa 16.07.2020 na Obecnom úrade Rudno nad Hronom po dobu 30 dní počas stránkových hodín a zároveň na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, pozemkovom a lesnom odbore, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom. Súčasne bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote boli proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu podané 3 námietky. OÚ ZH PLO podané námietky podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., dňa 29.09.2020 prerokoval, s tým že boli vyriešené, ukončené a preto bolo možné podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., rozdeľovací plán schváliť.

Podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb., Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, oddelenie pozemkové rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok, alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Podľa § 12a zákona č. 330/1991 Zb., bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., schválený rozhodnutím č. OU-ZH-PLO1-2020/000497-683 zo dňa 09.10.2020. Toto rozhodnutie bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a súčasne na úradnej tabuli Obecného úradu Rudno nad Hronom od dňa 09.10.2020 do dňa 26.10.2020. Právoplatnosť nadobudlo dňa 10.11.2020.

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky dňa 11.11.2020 dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

OÚ ZH PLO dňa 11.11.2020 pod č. OU-ZH-PLO1-2020/000497-733 nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., vykonanie projektu JPÚ v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky, ktoré spočíva vo vytyčení bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich odovzdanie vlastníkom a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Toto nariadenie bolo zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-ZH-PLO1-2020/000497-733 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a súčasne na úradnej tabuli Obecného úradu Rudno nad Hronom od dňa 11.11.2020 do dňa 27.11.2020. Právoplatnosť nadobudlo dňa 14.12.2020. V obvode JPÚ požiadalo o vytyčenie 27 vlastníkov. Vlastníkom, ktorí požiadali o vytyčenie, boli pozemky vytyčené a odovzdané v rámci konania JPÚ. Vlastníkom, ktorí sa ospravedlnili boli protokoly o podrobnom vytyčení lomových bodov nových pozemkov spolu s mapkami doručené do vlastných rúk.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol podľa § 14 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., ku dňu 18.11.2020 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor na základe výzvy OÚ ZH PLO pozastavil odo dňa 16.11.2020 zápisy do KN v obvode projektu JPÚ.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu a bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom a tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Rudno nad Hronom v obvode JPÚ Rudno nad Hronom lokalita Dolné lúky.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ.

Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb., na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb., na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb., vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v tomto prípade Obec Rudno nad Hronom, v jeho obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Poučenie

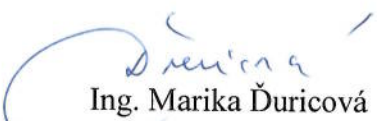
Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a v obci Rudno nad Hronom spôsobom v mieste obvyklým a súčasne na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49>, www.slovensko.sk.

Doručuje sa

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Okresného úradu Žiar nad Hronom
2. Účastníci konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu v Rudne nad Hronom
3. Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica – po nadobudnutí právoplatnosti + prílohy – Projekt JPÚ Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky




Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru